

► DURÉE DE VIE ET COÛTS

Les coûts ci-joints sont fournis à titre indicatif seulement pour une maison unifamiliale standard avec trois (3) chambres à coucher. Les coûts sont énumérés pour les systèmes dans l'ordre des sections identifiées par les onglets bleus du manuel. Dans certains cas, la durée de vie normale du système est indiquée entre parenthèses. Les coûts et la durée de vie peuvent varier selon la région où est située la maison inspectée. À titre d'exemple, le recouvrement de toiture en bardeaux de cèdre varie de façon importante s'il est vendu sur la côte Ouest ou sur la côte Est. La durée de vie de certaines composantes peut varier selon la variation de température des diverses régions. La conception ainsi que la qualité de l'installation et de l'entretien peuvent aussi affecter la durée de vie des systèmes et/ou composantes de façon importante. Il est à noter qu'il y a plusieurs facteurs qui peuvent faire varier les coûts notamment :

- **L'accessibilité** – Est-ce que l'accès au système est difficile ? À titre d'exemple, il est plus difficile de travailler sur un système situé dans un vide sanitaire ou dans un comble de toit.
- **Hauteur** – Une toiture d'un bâtiment de quatre (4) étages est plus difficile d'accès qu'une toiture sur un bâtiment unifamilial d'un (1) étage. Il pourrait être nécessaire de prévoir l'installation d'échafaud ce qui fera augmenter les coûts.
- **Complexité du travail** – Une toiture avec plusieurs lucarnes et/ou puits de lumière sera plus coûteuse.
- **Poids** – La manipulation de matériaux plus lourds fera augmenter les coûts.
- **Frais de déblais** – La manipulation des vieux matériaux de démolition affecte les coûts.
- **Travaux de préparation** – La préparation des travaux est souvent beaucoup plus longue que l'étape de finition. En exemple, la pose de peinture de finition est loin d'être l'étape la plus coûteuse. Il faut prévoir le décapage, le sablage et le nettoyage avant de pouvoir appliquer la couche de finition.
- **Coût des matériaux** – La qualité des matériaux et leur disponibilité affectent le coût.
- **Disponibilité des matériaux** – Les coûts de transport varient d'une région à l'autre.
- **Technique d'installation** – Il s'avère plus coûteux d'installer des poteaux sur une semelle que de les installer directement sur la dalle ou sur le sol.
- **Quantité de travail** – Il y a plus de travail pour installer un plancher de céramique versus un plancher de recouvrement de vinyle.
- **Qualification de la main-d'oeuvre** – Le taux horaire pour un tireur de joints de placoplâtre est plus élevé que le taux horaire pour la pose du placoplâtre.
- **Rareté de la main-d'oeuvre** – Dans plusieurs domaines, il est difficile de trouver une main-d'oeuvre suffisante et qualifiée.
- **Qualité des systèmes/produits** – Une fournaise peut coûter entre 2000 \$ et 8000 \$ selon ses caractéristiques et la qualité du produit.



- **Conjoncture économique** – Lorsque le domaine de la construction est à la hausse, il est difficile de négocier des prix avantageux.
- **La période de l'année** – Les coûts sont toujours plus élevés lorsque nous désirons faire effectuer des travaux dans une période en hausse de la construction.
- **Réputation de l'entreprise** – Si vous recherchez un entrepreneur d'expérience avec une solide réputation le coût risque d'être plus élevé.

Il est à noter que les chiffres qui suivent incluent les coûts des matériaux et de la main-d'oeuvre.

► **PROJETS D'AMÉLIORATION POUR LA MAISON**

Les coûts d'amélioration/rénovation qui suivent sont des coûts moyens approximatifs extraits de la revue « Remodeling 2007 ». Ils sont fournis à titre indicatif en dollars US, pour des projets semblables.

Salle de bain	1. Rénovation de salle de bain	16000 \$	env. 450 \$ le pi. car.
	2. Rénovation de salle de bain – qualité supérieure et superficie plus grande	50000 \$	env. 500 \$ le pi. car.
Cuisine	3. Rénovation majeure de cuisine	55000 \$	env. 275 \$ le pi. car.
	4. Rénovation majeure de cuisine – qualité supérieure	110000 \$	env. 550 \$ le pi. car.
Sous-sol et salle de séjour	5. Rénovation du sous-sol – incluant bain et bar	60000 \$	env. 100 \$ le pi. car.
	6. Ajout d'une salle de séjour –	80000 \$	env. 200 \$ le pi. car.
Garage	7. Garage neuf détaché – 2 portes incluant électricité	54000 \$	env. 80 \$ le pi. car.
	8. Garage neuf détaché – qualité supérieure	82000 \$	env. 121 \$ le pi. car.
Toiture	9. Remplacer le toit de bardeaux – (incluant l'enlèvement du vieux bardeau et pose de membrane et solins neufs)	18000 \$	env. 6 \$ le pi. car.
	10. Remplacer le toit de métal – (incluant l'enlèvement du vieux toit et pose de membrane et solins neufs)	33000 \$	env. 11 \$ le pi. car.
Revêtement extérieur	11. Refaire le revêtement en vinyle	10000 \$	env. 8 \$ le pi. car.
	12. Refaire le revêtement en fibro-ciment	13000 \$	env. 10 \$ le pi. car.
Fenêtres	13. Remplacer 10 fenêtres en bois	11000 \$	env. 1100 \$ par fenêtre ou 75 \$ le pi. car.
	14. Remplacer 10 fenêtres en bois – qualité supérieure	17000 \$	env. 1700 \$ par fenêtre ou 110 \$ le pi. car.
Patio	15. Ajout d'un patio en bois – incluant marches, rampes, balustrades et bancs	10000 \$	env. 30 \$ le pi. car.
	16. Ajout d'un patio synthétique – incluant marches, rampes, balustrades et bancs	15000 \$	env. 50 \$ le pi. car.

© 2007 Hanley Wood, LLC reproduction avec permission.

Les données du manuel « Remodeling 2007 Cost vs. Value Report »

peuvent être consultées gratuitement. <http://costvalue.remodelingmagazine.com>



► TOITURES – SOLINS – CHEMINÉES

Toit en pente	1. Enlever le bardeau d'asphalte	0,75 \$ à 1,50 \$ le pi. car.
	2. Installer un nouveau recouvrement de bardeaux d'asphalte de qualité moyenne	2,00 \$ à 4,00 \$ le pi. car. (12 à 15 ans)
	3. Installer un nouveau recouvrement de bardeaux d'asphalte de qualité supérieure	4,00 \$ à 8,00 \$ le pi. car. (20 à 30 ans)
	4. Enlever le recouvrement et installer un recouvrement de bardeaux de cèdre	9,00 \$ à 18,00 \$ le pi. car. (20 à 35 ans)
	5. Installer un recouvrement en tuiles de béton (en assumant qu'aucun renforcement de la structure n'est requis)	8,00 \$ à 16,00 \$ le pi. car. (50 ans et plus)
	6. Installer un nouveau toit en ardoise	30,00 \$ à 60,00 \$ le pi. car. (40 à 200 ans)
	7. Réparer les tuiles d'ardoise brisées ou mal fixées	25,00 \$ à 50,00 \$ par tuile (minimum 1000 \$)
	8. Installer un toit en rouleaux d'asphalte	1,50 \$ à 3,00 \$ le pi. car. (5 à 10 ans)
Toit plat	9. Enlever et installer un toit multicouches goudron et gravier	10,00 \$ à 20,00 \$ le pi. car. (15 à 20 ans) (minimum 1000 \$)
	10. Enlever et installer une membrane monocouche	8,00 \$ à 16,00 \$ le pi. car. (15 à 25 ans) (minimum 1000 \$)
	11. Améliorer le drainage d'un toit plat avant la pose de la membrane monocouche	2,00 \$ à 4,00 \$ le pi. car.
	12. Peindre une membrane monocouche	0,50 \$ à 1,00 \$ le pi. car. (minimum 200 \$)
	13. Installer un toit de tôle sur un toit de petite surface	10,00 \$ à 20,00 \$ le pi. car. (minimum 1000 \$)
Solins	14. Remplacer les solins de cheminée sur un : • Toit en bardeaux d'asphalte • Toit multicouche ou membrane monocouche	500 \$ à 1000 \$ 700 \$ à 1500 \$
	15. Installer un dos d'âne en métal derrière une cheminée	400 \$ à 800 \$
	16. Remplacer les solins d'un puits de lumière sur un : • Toit en bardeaux d'asphalte • Toit multicouche ou membrane monocouche	500 \$ à 1000 \$ 700 \$ à 1500 \$
	17. Réparer le solin de noue sur un toit existant	25 \$ à 50 \$ le pi. lin. (minimum 600 \$)
	18. Remplacer le solin d'un mur de parapet	20 \$ à 50 \$ le pi. lin. (minimum 600 \$)
Cheminées	19. Refaire une cheminée standard à partir de la ligne de toit : • Conduit de fumée simple • Conduit de fumée double	150 \$ à 300 \$ le pi. lin. (min. 1000 \$) 200 \$ à 400 \$ le pi. lin. (min. 1000 \$)
	20. Refaire les joints de mortier d'une cheminée standard à partir de la ligne de toit : • Conduit de fumée simple • Conduit de fumée double	20 \$ à 40 \$ le rang (min. 400 \$) 25 \$ à 50 \$ le rang (min. 400 \$)
	21. Poser un couronnement en béton sur une cheminée standard : • Conduit de fumée simple • Conduit de fumée double	250 \$ à 500 \$ 400 \$ à 800 \$
	22. Poser un chapeau sur une cheminée standard	200 \$ à 300 \$ ch.



► EXTÉRIEUR

Gouttières et descentes	1. Poser des gouttières et descentes en acier galvanisé ou en aluminium	5,00 \$ à 10,00 \$ le pi. lin.	(20 à 30 ans)	
	2. Ajouter un déflecteur à la base des descentes	15 \$ à 30 \$ ch.		
	3. Nettoyer les gouttières au printemps et/ou à l'automne	50 \$ à 200 \$		
	4. Poser des gouttières et des descentes en cuivre	15 \$ à 30 \$ le pi. lin.	(50 à 100 ans)	
Revêtement extérieur	5. Poser des soffites et facia en aluminium	8,00 \$ à 16,00 \$ le pi. lin.		
	6. Poser un bardage :			
	• en aluminium	5,00 \$ à 12,00 \$ le pi. car.		
	• en vinyle	4,00 \$ à 8,00 \$ le pi. car.		
	• en fibro-ciment	7,00 \$ à 14,00 \$ le pi. car.		
	7. Poser un bardage en bois :		(selon la qualité de l'entretien)	
	• Cèdre	8,00 \$ à 16,00 \$ le pi. car.		
	• Bois à peindre	6,00 \$ à 12,00 \$ le pi. car.		
	8. Poser un recouvrement en stuc	7,00 \$ à 12,00 \$ le pi. car.		
	9. Rejointoyer :			
	• Mortier mou	3,00 \$ à 6,00 \$ le pi. car. (min. 500 \$)		
	• Mortier dur	6,00 \$ à 10,00 \$ le pi. car. (min. 500 \$)		
	10. Remplacer les briques abîmées	25 \$ à 50 \$ le pi. car.		
	11. Rebâtir un mur de parapet	25 \$ à 50 \$ le pi. car.		
	12. Nettoyer le parement de brique (nettoyage avec produit chimique) :			
• Brique nue	3,00 \$ à 5,00 \$ le pi. car.			
• Brique peinte	5,00 \$ à 8,00 \$ le pi. car. (min. 1000 \$)			
13. Scellement de la brique	1,75 \$ à 2,50 \$ le pi. car.			
14. Peindre (excluant les réparations) :				
• Boiserie (soffites, bordures, cadres des portes et fenêtres)	2500 \$ et plus	(4 à 6 ans)		
• Boiserie et surface des murs (brique, stuc, bois)	5000 \$ et plus	(4 à 6 ans)		
15. Appliquer du crépi sur les murs de fondation	5,00 \$ à 7,00 \$ le pi. car.			
Fondation	16. Imperméabiliser les murs de fondation et installer un drain français autour	150 \$ à 300 \$ le pi. lin. (min. 5000 \$)		
	17. Refaire le pavage d'une entrée en asphalte	2,50 \$ à 4,00 \$ le pi. car.	(10 à 20 ans)	
Entrée	18. Appliquer un scellant sur le pavage en asphalte	0,30 \$ le pi. car.	(1 à 3 ans)	
	19. Poser les pavés autobloquants	8,00 \$ à 16,00 \$ le pi. car.	(15 ans et plus)	
	20. Faire une entrée en béton	8,00 \$ à 16,00 \$ le pi. car.	(30 à 40 ans)	
	21. Poser un drain au bas d'une entrée en pente	2000 \$ et plus		
	Patio	22. Faire un patio en béton	5,00 \$ à 10,00 \$ le pi. car.	(30 à 40 ans)
		23. Faire un patio en dalles de béton	2,50 \$ à 5,00 \$ le pi. car.	(30 à 40 ans)
		24. Refaire les marches extérieures du sous-sol	5000 \$ et plus	



DURÉE DE VIE ET COÛTS

Garage	25. Poser un drain au bas de l'escalier extérieur du sous-sol	750 \$ à 1500 \$	
	26. Construire un garage détaché	70 \$ à 140 \$ le pi. car.	
	27. Empêcher le contact bois/sol sur un garage détaché	25 \$ à 50 \$ le pi. lin. (minimum 1000 \$)	
	28. Démolir et enlever un garage détaché	2500 \$ et plus	
	29. Poser une porte de garage :		
	• Simple, en métal, un morceau	600 \$ à 2000 \$	
	• Simple, bois, en sections	800 \$ à 2500 \$	
	• Double, bois, en sections	1200 \$ à 3500 \$	
	30. Poser un ouvre-porte électrique	300 \$ à 800 \$	(8 à 12 ans)
	31. Construire un mur de soutènement :		
	• Bois	20 \$ à 40 \$ le pi. car. (min. 500 \$)	
	• Béton	30 \$ à 60 \$ le pi. car. (min. 500 \$)	
	32. Remplacer les marches du porche :		
	• Bois	750 \$ et plus	
• Béton	1500 \$ et plus		
33. Remplacer le plancher du porche	4,00 \$ à 8,00 \$ le pi. car.		
34. Remplacer la bordure du porche	10 \$ à 20 \$ le pi. lin.		
35. Remplacer le garde-corps	400 \$ à 800 \$		
36. Poser une clôture :			
• Bois	20 \$ à 50 \$ le pi. lin.		
• Maillons	10 \$ à 20 \$ le pi. lin.		
37. Installer un système de gicleurs pour pelouse	2000 \$ et plus		

► STRUCTURE

1. Pieuter un coin de la maison	15000 \$ et plus	
2. Ajouter un mur de fondation	300 \$ et plus le pi. lin. (minimum 3000 \$)	
3. Rabaïsser le niveau du plancher du sous-sol par étançonnage ou nivellement au niveau des semelles	150 \$ à 300 \$ le pi. lin. (minimum 5000 \$)	
4. Remplacer la lisse d'assise par du béton	60 \$ et plus le pi. lin. (minimum 2000 \$)	
5. Remplacer la poutre principale du sous-sol	4000 \$ et plus	
6. Renforcer une solive en la doublant	250 \$ et plus (sujet à la quantité de conduits électriques, de chauffage et de plomberie à relocaliser).	
7. Poser une colonne avec semelle de fondation	800 \$ à 1600 \$	
8. Application de produits chimiques pour termites	Environ 2000 \$ et plus	(10 à 20 ans)
9. Inspection par un spécialiste pour déceler la présence de termites	200 \$ à 400 \$	
10. Enlever ou ouvrir un mur porteur	2000 \$ et plus (sans la finition)	
11. Enlever un mur non porteur	2000 \$ et plus (sans la finition)	
12. Faire une ouverture pour une porte dans un mur intérieur	750 \$ à 1500 \$ (sans la finition)	
13. Refaire l'arche au-dessus d'une porte	1000 \$ et plus	



DURÉE DE VIE ET COÛTS

14. Poser un linteau au-dessus d'une ouverture dans un mur de maçonnerie	1000 \$ et plus
15. Construire une entrée de sous-sol extérieure	10000 \$ et plus
16. Construire une rallonge : <ul style="list-style-type: none">• De la fondation au toit• Étage supplémentaire	200 \$ à 400 \$ le pi. car. 150 \$ à 300 \$ le pi. car.
17. Poser un faux entrain entre deux chevrons	30 \$ à 60 \$ chacun (minimum 400 \$)
18. Poser un contreventement sur les faux entrains	100 \$ à 200 \$
19. Remplacer le revêtement intermédiaire du toit	4,00 \$ à 8,00 \$ le pi. car.

► ÉLECTRICITÉ

1. Augmenter la capacité de l'entrée électrique à 100 ampères (inclure nouveau panneau)	1500 \$ à 3000 \$
2. Augmenter la capacité de l'entrée électrique à 100 ampères (sans remplacer le panneau)	1000 \$ à 1600 \$
3. Augmenter la capacité de l'entrée électrique à 200 ampères	1800 \$ à 3500 \$
4. Remplacer le conduit de mise à la terre : <ul style="list-style-type: none">• Maison alimentée par le réseau d'aqueduc municipal• Maison avec puits artésien (poser des tiges métalliques dans le sol)	200 \$ à 400 \$ 300 \$ à 600 \$
5. Poser un nouveau panneau à disjoncteurs	700 \$ à 1400 \$ (ajouter 200 \$ pour 200 ampères)
6. Poser un panneau à disjoncteurs secondaire	350 \$ à 700 \$
7. Remplacer un disjoncteur (20 ampères ou moins)	100 \$ à 2000 \$
8. Ajouter un circuit de 120 volts (micro-ondes, réfrigérateur, etc.)	250 \$ à 300 \$
9. Ajouter une prise extérieure avec couvercle imperméable	200 \$ à 300 \$
10. Ajouter un circuit de 240 volts (sècheuse à linge, cuisinière, etc.)	300 \$ à 600 \$
11. Ajouter une prise conventionnelle	200 \$ à 400 \$
12. Ajouter une prise sectionnable dans la cuisine	200 \$ à 400 \$
13. Remplacer une prise conventionnelle par une prise à disjoncteur différentiel	60 \$ à 140 \$ ch. (200 \$ à 400 \$ ch. pour la cuisine)
14. Remplacer une prise conventionnelle par prise adaptée au câble d'aluminium (CO/ALR)	60 \$ à 120 \$ ch. (plusieurs prises en même temps)
15. Remplacer toutes les prises et interrupteurs de la maison par des prises et interrupteurs adaptés au câble d'aluminium (CO/ALR)	1000 \$ à 2000 \$



DURÉE DE VIE ET COÛTS

16. Corriger une prise ayant les fils inversés	5 \$ à 10 \$ ch.	(électricien déjà sur place pour autres travaux)
17. Remplacer câblage d'aluminium avec câblage de cuivre au complet	750 \$ à 1500 \$ par chambre	
18. Remplacer un interrupteur	10 \$ à 20 \$ ch.	(électricien déjà sur place pour autres travaux)
19. Installer un luminaire standard	100 \$ à 200 \$	
20. Installer un luminaire extérieur	250 \$ à 500 \$	
21. Installer un luminaire fluorescent	150 \$ à 300 \$	
22. Refaire le câblage complet d'une maison lors de rénovations majeures	750 \$ à 1500 \$ par chambre	
23. Remplacer câblage cuivre sous tube avec câblage conventionnel (maison type plein pied 3cc)	1000 \$ à 2000 \$ par chambre	

► CHAUFFAGE

1. Installer une fournaise à air pulsé	2000 \$ à 5000 \$	(15 à 25 ans)
2. Installer une fournaise à air pulsé à haute efficacité	3500 \$ à 7000 \$	(15 à 25 ans)
3. Frais d'entretien annuel par entrepreneur spécialisé	200 \$ (minimum) et plus	
4. Remplacer le ventilateur et/et/ou le moteur	400 \$ à 700 \$	(10 à 20 ans)
5. Remplacer le ventilateur de tirage forcé	600 \$ à 1200 \$	
6. Installer un humidificateur à tambour	300 \$ à 600 \$	(5 à 10 ans)
7. Installer un filtre à air électronique	800 \$ à 1600 \$	(10 à 20 ans)
8. Installer filtre à air à plis	300 \$ à 1600 \$	
9. Installer une chaudière	3500 \$ à 7000 \$	(15 à 25 ans)
10. Installer une chaudière à haute efficacité	5000 \$ à 12000 \$	(15 à 25 ans)
11. Rebâtir la chambre à combustion (réfractaire) d'une chaudière	500 \$ à 800 \$	
12. Installer une pompe circulaire	400 \$ à 600 \$	(10 à 25 ans)
13. Installer un réservoir d'expansion	300 \$ à 600 \$	
14. Installer un clapet antirefoulement	250 \$ à 500 \$	
15. Installer une gaine métallique dans la cheminée	500 \$ à 1000 \$	
16. Installer un thermostat programmable	200 \$ à 400 \$	
17. Remplacer le réservoir de mazout intérieur	1200 \$ à 2400 \$	
18. Enlever un réservoir de mazout :		
• Intérieur	600 \$ et plus	
• Souterrain	10000 \$ et plus	
19. Remplacer un robinet de radiateur	300 \$ à 600 \$	
20. Remplacer un radiateur	750 \$ à 1500 \$	
21. Ajouter une plinthe électrique	250 \$ à 500 \$	(10 à 25 ans)



DURÉE DE VIE ET COÛTS

22. Modifier un système à eau chaude pour un système à air pulsé :		
• Bungalow	8000 \$ à 10000 \$	
• Cottage	15000 \$ à 20000 \$	
23. Nettoyer les conduits d'air	300 \$ à 600 \$	
24. Installer un ventilateur de récupération de chaleur	2500 \$ et plus	

► CLIMATISATION / THERMOPOMPE

1. Ajouter une unité de climatisation à un système à air pulsé	3000 \$ et plus	
2. Ajouter une thermopompe à un système à air pulsé (dépendamment de la source de chaleur)	4000 \$ à 8000 \$	(10 à 15 ans)
3. Installer un système autonome de climatisation	10000 \$ à 20000 \$	(10 à 15 ans)
4. Installer un système de climatisation sans conduits	3000 \$ à 7000 \$	
5. Frais d'entretien annuel par un technicien spécialisé	200 \$ minimum et plus	

► ISOLATION

1. Isoler un entretoit aux nouvelles normes d'aujourd'hui	0,80 \$ à 1,80 \$ le pi. car.	
2. Souffler de l'isolant dans un toit plat, toit cathédrale ou dans une cavité murale	2,00 \$ à 4,00 \$ le pi. car.	
3. Améliorer la ventilation dans l'entretoit	40 \$ à 200 \$ par événement	
4. Installer un isolant de mousse	5000 \$ à 10000 \$ (maison de 2 étages, 3 chambres à coucher)	
5. Isoler un sous-sol de l'intérieur	1,00 \$ et plus le pi. car.	

► PLOMBERIE

1. Remplacer les conduits galvanisés par des conduits en cuivre :		Note : les montants indiqués n'incluent pas les réparations à la finition intérieure après le remplacement des conduits.
• pour une salle de bain	750 \$ à 1500 \$	
• pour une cuisine	1500 \$ à 3000 \$	
2. Remplacer le conduit d'approvisionnement d'eau de la maison	150 \$ à 300 \$ le pi. lin. (minimum 2000 \$)	
3. Remplacer la soupape d'arrêt principale	150 \$ à 300 \$	
4. Installer un chauffe-eau électrique standard	500 \$ à 1000 \$	(8 à 12 ans)
5. Installer un chauffe-eau à tirage forcé	800 \$ à 1600 \$	(8 à 12 ans)
• Installer le système de chauffe-eau sans réservoir	2500 \$ à 3500 \$	
6. Taux moyen mensuel de location d'un chauffe-eau	100 \$ à 200 \$	
7. Remplacer un cabinet d'aisance	600 \$ et plus	(10 à 20 ans)



DURÉE DE VIE ET COÛTS

8. Remplacer le mécanisme de chasse d'eau d'un cabinet d'aisance	100 \$ à 200 \$	
9. Déboucher ou enlever un obstacle dans un cabinet d'aisance	100 \$ à 200 \$	
10. Remplacer la garniture (cire) d'un cabinet d'aisance	160 \$ à 300 \$	
11. Installer un bidet	700 \$ et plus	(30 à 40 ans)
12. Remplacer le lavabo :		
• de comptoir	500 \$ et plus	(12 à 20 ans)
• Piédestal (sur pied)	700 \$ et plus	(12 à 20 ans)
13. Remplacer les robinets	250 \$ et plus	(10 à 15 ans)
14. Remplacer la baignoire et les carreaux de céramique	2000 \$ et plus	(20 à 30 ans)
15. Installer une baignoire en fonte remise à neuf	2500 \$ et plus	(15 à 20 ans)
16. Remplacer les robinets de la baignoire/douche	400 \$ et plus	(10 à 15 ans)
17. Installer un bain tourbillon	3500 \$ et plus	(15 à 25 ans)
18. Remplacer les carreaux de céramique sur les murs de la baignoire	1000 \$ à 2000 \$	
19. Remplacer la cuvette de la douche	1000 \$ à 2000 \$	
20. Remplacer les carreaux de céramique de la douche	2500 \$ à 5000 \$	
21. Installer un tour de bain en plastique	200 \$ à 400 \$	(10 à 15 ans)
22. Installer un recouvrement en plastique autour du bain	1000 \$ à 2000 \$	(10 à 15 ans)
23. Installer un ventilateur de salle de bain	300 \$ à 600 \$	(5 à 10 ans)
24. Construire une salle de bain au sous-sol	5000 \$ et plus (pour la qualité standard)	
25. Remplacer la cuve de la salle de lavage	400 \$ à 800 \$	(15 à 25 ans)
26. Installer les raccords pour salle de lavage	1000 \$ et plus	
27. Installer un évier de cuisine :		
• Simple	500 \$ et plus	(15 à 25 ans)
• Double	800 \$ et plus	(15 à 25 ans)
28. Installer une pompe à déchets solides	1500 \$ à 3000 \$	(5 à 10 ans)
29. Raccorder le système d'égouts à celui de la municipalité	5000 \$ et plus	
30. Débloquer l'égout principal entre la maison et le réseau municipal	250 \$ à 500 \$	
31. Réparer une section d'égout endommagée ou affaissée	2000 \$ et plus	
32. Installer une pompe submersible dans un puits	1000 \$ et plus	(10 à 15 ans)
33. Installer une pompe aspirante ou à jet dans un puits	700 \$ et plus	(10 à 15 ans)
34. Remplacer le réservoir d'eau de la pompe	300 \$ à 700 \$	
35. Installer un adoucisseur d'eau	1000 \$ et plus	(5 à 15 ans)
36. Installer un robinet extérieur	300 \$ à 600 \$	
37. Remplacer la pompe de puisard	350 \$ à 700 \$	(2 à 7 ans)
38. Installer un sauna	3000 \$ et plus	

Révisé en janvier 2010



► INTÉRIEUR

1. Poser des panneaux de gypse sur le plâtre	4,00 \$ à 8,00 \$ le pi. car.
2. Enlever la finition de plâtre et poser des panneaux de gypse	5,00 \$ à 10,00 \$ le pi. car.
3. Ajouter un treillis et nouveau plâtre sur plâtre existant	5,00 \$ à 10,00 \$ le pi. car.
4. Pulvériser du stuc sur un plafond existant	2,00 \$ à 4,00 \$ le pi. car.
5. Installer un plafond en tuile suspendue	5,00 \$ à 10,00 \$ le pi. car.
6. Poser des panneaux de gypse sur un plafond non fini de sous-sol	5,00 \$ à 10,00 \$ le pi. car.
7. Sabler et vernir les planchers de bois franc	2,00 \$ à 4,00 \$ le pi. car.
8. Poser un revêtement de sol en bois franc :	
• 3/8" d'épaisseur	8,00 \$ le pi. car. et plus
• 3/4" d'épaisseur	12,00 \$ le pi. car. et plus
9. Poser un revêtement de parqueterie	5 \$ à 10 \$ le pi. car.
10. Poser un revêtement de carreaux de céramique	15 \$ et plus le pi. car.
11. Poser un revêtement de carreaux de vinyle	3,00 \$ et plus le pi. car.
12. Poser un revêtement de linoléum	7,00 \$ à 12,00 \$ le pi. car.
13. Poser une moquette synthétique mur à mur	25 \$ à 50 \$ la verge car.
14. Poser une moquette en laine mur à mur	60 \$ et plus la verge car.
15. Poser un revêtement de plancher flottant	3,00 \$ à 6,00 \$ la verge car.
16. Nettoyer les moquettes	30 \$ la chambre
17. Remplacer les fenêtres :	
• Coulissantes	40 \$ à 100 \$ le pi. car.
• À battants	60 \$ à 120 \$ le pi. car.
• À auvent	40 \$ à 100 \$ le pi. car.
• Guillotine	60 \$ à 120 \$ le pi. car.
• Fixe	35 \$ à 80 \$ le pi. car.
• Baie	40 \$ à 100 \$ le pi. car.
18. Contre-fenêtres	200 \$ à 400 \$ ch.
19. Convertir foyer de charbon au bois à foyer de bois	4000 \$ et plus (lorsque possible de la faire)
20. Installer un foyer en maçonnerie :	
• Avec cheminée simple	7000 \$ et plus
• À partir d'un aménagement rudimentaire	3000 \$ et plus
21. Installer un foyer encastré à dégagement 0	3500 \$ et plus
22. Installer un foyer au gaz (excluant finis)	4000 \$ et plus
23. Installer des portes vitrées devant un foyer	300 \$ et plus



DURÉE DE VIE ET COÛTS

24. Ramoner le conduit de fumée d'un foyer	75 \$ à 150 \$ ch.	
25. Installer un registre de foyer	700 \$ et plus	
26. Installer une porte intérieure (creuse)	300 \$ à 600 \$	
27. Installer une porte intérieure ajustée avec encadrement et quincaillerie	450 \$ et plus	
28. Installer une porte extérieure en bois	750 \$ à 3000 \$	
29. Installer un ferme-porte sur la porte entre le garage et la maison	200 \$ à 400 \$	
30. Installer une contre-porte	500 \$ à 1000 \$	(10 à 20 ans)
31. Installer une porte patio dans un :		
• Mur en brique	3500 \$ à 7000 \$	
• Mur en bois	2500 \$ à 5000 \$	
32. Remplacer une porte patio	2000 \$ à 5000 \$	(10 à 20 ans)
33. Installer un puits de lumière	3000 \$ et plus	
34. Installer une fenêtre de toit ou puits de lumière servant à la ventilation	1500 \$ et plus	
35. Installer des armoires de cuisine	300 \$ et plus le pi. lin.	
36. Installer des comptoirs de cuisine	25 \$ et plus le pi. lin.	
37. Installer un ventilateur de plafond	500 \$ et plus	
38. Installer un système d'alarme conventionnel	1000 \$ et plus	
39. Installer un aspirateur central avec conduits	1000 \$ à 2000 \$	
40. Installer un aspirateur central seulement	500 \$ à 1000 \$	
41. Peinture intérieure (murs, plafonds, portes, boiserie) d'une maison	3000 \$ et plus	(5 à 10 ans)
42. Poser de la tapisserie	3,00 \$ et plus le pi. car.	
43. Injection à l'uréthane des fissures de la fondation	400 \$ à 800 \$ ch.	
44. Excavation et réparation de fissures de fondation par l'extérieur	1000\$ à 2000\$ chaque fissure	
45. Réparation des trous d'acier de fondation	250\$ à 500\$ chaque	
46. Imperméabiliser les murs de fondation par l'intérieur	100\$ à 150\$ le pi. li.	
47. Imperméabiliser un mur de fondation et installer un drain français	150 \$ à 300 \$ le pi. lin. (minimum 3000 \$)	

